

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 68 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 103,55 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-26 908

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	14 762	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 803	8 803
			2.банк.1,5%	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	4 138	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		796	796
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>18 900</b>	<b>0</b>		<b>9 599</b>	<b>9 599</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	2 279	0		2 848	2 848
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 279</b>	<b>0</b>		<b>2 848</b>	<b>2 848</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>21 179</b>	<b>0</b>		<b>12 447</b>	<b>12 447</b>
пени	8 759	0			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>29 937</b>	<b>0</b>		<b>12 447</b>	<b>12 447</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-12 447
процент оплаты арендаторы		0,00			0
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-39 355</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Раскольниково д. 68 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 103,55

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-26908**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*1,78 руб/мес.	184,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	77
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*1,78 руб/мес.	184,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	279
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*1,78 руб/мес.	184,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	279
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*1,78 руб/мес.	184,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	279
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*1,78 руб/мес.	184,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	279
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*1,78 руб/мес.	184,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	279



<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*2,50 руб/мес.	258,875
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	279
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*2,50 руб/мес.	258,875
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	279
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*2,50 руб/мес.	258,875
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба Паспорт готовности	279 528
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*2,50 руб/мес.	258,875
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	279
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*2,50 руб/мес.	258,875
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба Ревизия электрооборудования по графику	279 400
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 103,55 кв.м.*2,50 руб/мес.	258,875
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	279
<b>Итого:</b>		<b>8 803</b>